

# 将您的财富 投资在值得信赖的地方

Invest your savings  
IN PLACES YOU CAN TRUST





# PVCP集团

## 欧洲旅游地产 开发及管理领军者

**在进行长期的房地产投资时，绝不能让风险有机可乘。**法国Pierre & Vacances - Center Parcs集团（简称：PVCP集团）是一家管理严谨的独立集团，通过自主制定战略来决定自身发展，50年来秉承可持续发展、经久不衰的价值理念。

PVCP集团在欧洲被誉为旅游度假地产的开发和管理典范，自1967年创立以来，始终致力于度假公寓和别墅的设计、建造、销售和管理。集团凭借自身的专业知识、对质量孜孜不倦的追求和管理效率，让您在购置集团房产时独享最安全优惠的条件。



### 全球首创：房地产业与旅游业相结合的经营模式



**房地产板块** 负责寻找合适的地皮，设计、建造度假村 / 度假酒店并销售给个人及机构投资者。

**旅游板块** 负责管理运营业主交付的房产。

1967

X

■ 阿沃利亚兹的新概念

集团总裁Gérard Brémond先生在阿尔卑斯山首创无车冬季滑雪度假村

Pierre & Vacances

2001/02

X

2001

■ 收购MAEVA

■ “最佳保护环境”奖  
赫尔墨斯技术革新奖  
(法国美人沙丘度假村)

2002

■ 收购MGM度假酒店



▶ 法国黄鹿林中心公园

## 重要数据

# 23,000

位私人业主

# 45,000

套  
由集团管理的公寓和别墅  
遍布海滨、高山、乡间和城市中心

# 每年 800

万  
全球游客在集团度假酒店  
及度假村享受假期

# 12,100

名  
以上的雇员

# 14.2

亿欧元的年营业额

巴黎泛欧股票交易所  
上市集团

截至2016年9月30日的数据

## 集团发展里程碑

2003/05

X

2003

- 收购荷兰 Center Parcs 中心公园品牌 成为Pierre & Vacances- Center Parcs集团



2007

X

- 创立APARTHOTELS ADAGIO阿达吉奥公寓式酒店品牌

为PVCP集团与法国雅高集团的合资公司



2010

X

- 第20家中心公园在欧洲开业 Les Trois Forêts中心公园在法国开业

- 创立PREMIUM和 RESORTS两大品牌 四星级和五星级度假酒店

2011

X

- 通过ADAGIO 收购CITÉA 公寓式酒店品牌

- 创立ADAGIO ACCESS品牌



2013

X

- 德国博斯塔尔中心公园 PARK BOSTALSEE 于7月1日开业

2014

X

- 巴黎自然村庄启动 由时任法国总理瓦尔斯亲手奠基

- 比利时阿登中心公园奠基

2015

X

- 与海航旅游集团建立战略合作伙伴关系



- 荷兰泽兰德中心公园项目启动

- 法国黄鹿林中心公园正式开业

2016

X

- 璞蔚房地产经纪(上海)有限公司于上海开业

PVCP集团在中国的全资房地产投资子公司



2017

X

- 巴黎自然村庄正式开业

PVCP集团与欧洲迪士尼股份有限公司 (Euro Disney S.C.A.) 的合资品牌



2005

- 进驻西班牙

在博蒙特(加泰罗尼亚)的第一家 Pierre & Vacances 度假村开业



# 1967-2017

## 50年，初心不变，成就未来



**Thierry HELLIN 兰德睿**  
PVC Group Deputy CEO / PVC China Chairman  
PVC集团副董事长/PVCP中国（璞蔚）董事长

“

作为行业领导者，我们在进行集团全球化的发展计划时，始终坚持可持续发展的战略。

”

“PVCP集团一直都知道该如何使它的商业模式和专长适应新的市场，这也是璞蔚房地产正在做的。作为PVCP集团在中国的全资房地产投资子公司，璞蔚房地产的任务就是把集团延续50年的优势带入中国市场。

正如Center Parcs中心公园（集团旗下欧洲第一大家庭式短期度假品牌）的概念已经在法国、比利时、德国和荷兰等国获得了巨大的成功，我相信集团所倡导的可持续环保度假房产在中国也是很有潜力的。从我们的精心选址开始，一切努力都是为了保障旅游度假房产的安全以及日后旅游运营的收益。这些度假村是注定要大受欢迎的，因为它们全都建在大城市的近郊，交通便利，迎合了现代人的度假需求。

既是一个成功的旅游度假项目，也是一个成功的地产投资项目，这正是旅游地产的价值所在。

50年来，我们的目标一直都十分明确：我们的项目必须成为旅游度假地产的典范，但同时也要有意义，那就是在维护大自然生态和谐的同时，提高土地的优化利用。在全球拓展的过程中，对此目标的坚持将会使集团在世界各地的度假地产市场中扮演重要的角色。”



# Pierre & Vacances – Center Parcs 集团度假房产全球销售网络



## 集团度假房产销售中心

- ① 巴黎
- ② 上海
- ③ 伦敦
- ④ 巴塞罗那
- ⑤ 米德尔堡

## 集团度假房产销售合作网络

- ⑥ 大中华区
- ⑦ 越南
- ⑧ 俄罗斯
- ⑨ 黎巴嫩

\*截至2017年1月1日的数据

# 度假村及度假酒店

## 多种多样的选择

PVCP集团既能为来自世界各地的个人及机构投资者提供种类丰富的房产投资项目，又能根据每位投资者的需求提供独一无二的投资方案。

► *Pierre & Vacances Premium Les Terrasses d'Hélios*  
阿尔卑斯山五星级滑雪度假村

分布在超过

**300** 个最美丽的度假胜地

**138** 座在海滨

**73** 座在高山

**84** 座在城市

**17** 座在乡间

国际拓展

**13** 个国家

法国、西班牙、意大利、比利时、德国、瑞士、荷兰、摩洛哥、奥地利、英国、巴西、俄罗斯以及阿联酋。

截至2016年9月30日的数据

## 八大度假品牌



欧洲四至五星级顶级舒适体验  
在精致而优雅的世界中，宽敞、明亮、舒适的公寓为您打造极致奢华。



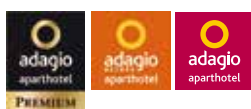
我们面面俱到，尤其为您着想  
地处欧洲最美的乡间地区，宁静度假之选。



在法国和西班牙独一无二的选择  
度假村地处自然环境中，提供独栋别墅或公寓住宿，多种多样的休闲和表演活动。



让您的假期选择更加丰富  
度假酒店位于法国和西班牙的海滨及高山。



欧洲第一大公寓式酒店  
位于欧洲主要城市中心，高端配置的现代豪华公寓，可长期租住，超过四晚可享受价格递减优惠。



在职老年人度假酒店  
位于城市或乡间，为老年人提供完善细致的服务。



让我们更加亲近  
欧洲近距离家庭式度假领军品牌，位于大自然中，四季开放。



最前沿的环保度假理念  
与欧洲迪士尼的合资品牌，欧洲最大的可持续环保度假村。

## Villages Nature Paris巴黎自然村庄，巴黎的全新自然乐园



距离巴黎仅32公里，巴黎迪士尼乐园®仅6公里，巴黎自然村庄为您提供了在欧洲第一大旅游目的地中心的绝佳投资机会。得益于天然地热资源以及独具匠心的设计，建筑与植被在此完美融合，构筑独特自然之美。

# 度假房产的高附加值

## 不胜罗列的高标准

### 房产价值体现在两方面： 独一无二的绝佳地理位置和始终如一的高品质

投资目的地的高附加值是房产保值增值的前提：

- **高价值、高品质、高潜力的地理位置**：PVCP集团的度假房产项目均选址于著名的旅游度假地区，在城市中心、海边、高山及宁静乡间
- **建筑物和景观空间均由著名建筑师设计**，并融入当地风格特色
- **高品质的娱乐设施和服务**：水上乐园、高尔夫球场、餐厅、儿童俱乐部、健身房等，旨在悉心满足客户的至臻期待
- 从建设到运营，PVCP集团始终**坚持可持续发展的承诺与具体行动**

### 定期大规模的翻新维护



PVCP集团旗下所有度假房产都会定期翻新，**以保证其舒适度和设计紧随度假潮流**。比如德国的北海海岸中心公园(Center Parcs Park Nordseeküste)和荷兰的泽兰德中心公园(Center Parcs Port Zélande)都进行过**高端翻修**：度假别墅和公寓内部采用舒适而实用的当代风格，外部则与周围的自然景观和谐统一。



# 5家 欧洲五星级度假村<sup>(1)</sup>

- ▶ **Deauville 多维尔市:**  
Presqu'île de la Touques 多维尔市  
五星级杜克半岛公寓<sup>(2)</sup>
- ▶ **Flaine 弗莱纳区:**  
Les Terrasses d'Hélios<sup>(3)</sup>  
Les Terrasses d'Eos<sup>(3)</sup>
- ▶ **Avoriaz 阿沃利亚兹区:** L'Amara<sup>(3)</sup>
- ▶ **Arc 1950 :** Le Village<sup>(3)</sup>

(1) 可能随省级决议而变  
(2) 正在进行销售  
(3) 已开业, 正在进行旅游运营







## 44座度假村

获得CLEF VERTE  
绿色钥匙环保认证



2011年，PVCP集团开始着手为旗下所有的度假村申请此质量认证标志，44座度假村先后获得此殊荣。

**该国际认证标志颁发给那些注重环保的优质旅游设施项目。** 每年审核一次，就以下方面对旅游设施进行质量和环境管理认证：

- ▶水；
- ▶能源；
- ▶废弃物；
- ▶景观保护责任；
- ▶让客户和员工具有环保意识。



▶ Villages Nature Paris  
巴黎自然村庄

# 可持续发展的建造 及运营理念

## 保护环境的同时保障收益

我们能够做到既确保投资收益又保护自然环境，将房产建在自然风光秀美且保护良好的地区，房产出租率更为可观，运营时坚持环保理念，低能耗的同时还可以减少财务支出。

自1967年阿沃利亚兹无车冬季滑雪度假村创立以来，环境保护始终是PVCP集团关注的重点。在随后的项目中，集团采用了新的建筑方式，进一步提高了能效，使丰富的自然资源也进一步得到保护。

### 节能表现

- 集团新建项目均遵守最严格的环保规定  
例如：低能耗建筑（BBC）标志认证
- 公共空间的能源优化  
使用可再生能源、水资源的优化管理、自然通风等
- 就可再生能源的整合开展系统化研究



### 在建设的同时 注重保护自然遗产

- ▶ 选择建筑物的建造地和所在地时尊重当地的生态敏感性
- ▶ 制定整体计划与环境制约相吻合的生态管理计划
- ▶ 遵守绿色工地宪章：减少工地对自然（垃圾分类、使用环保材料等）、工人（控制健康风险）和当地居民的危害

# 100%

新建项目均获得低能耗建筑（BBC）标志。  
工程交付时进行合规检查，被授予BBC标志。



# 投资度假两相宜

## 同时享受稳定的租金和欧洲度假之乐

PVCP集团为投资者们提供多种选择，更可根据您的需求定制投资方案。

成为PVCP集团的业主，意味着您可独享众多优势：

- **显著的财务优势与税收优惠<sup>(1)</sup>**

增值税返还<sup>(2)</sup>、收入所得税减免<sup>(3)</sup>、在租约期间，保障稳定的净租金收益，其中免除日常管理费用<sup>(4)</sup>（不包括土地税）

- **售后回租，包租型房产投资**

- 10-15年**可续租约**

- **全精装修，带家具出租**

- **永久产权**

- **无忧管理**

- **随时、免费转售**

- **可享有度假权<sup>(5)</sup>**



▶ 德国Hochsauerland中心公园

(1) 税务制度以当地法规为准，受法律和法规更新的约束；

(2) 取决于具体购买情况及当地法律法规；

(3) 如未能履行租赁承诺，将无法获得税收优惠；

(4) 遵照商业租赁条约；

(5) 根据所选择的购房套餐和租赁条约而定。

## 增值税返还<sup>(1)</sup>

在法国，对新建旅游房产进行包租型房产投资时，投资者可以收回增值税。选择PVCP集团，您在购买时无需预先支付增值税，只需直接支付不含增值税的价格。



► Villages Nature Paris  
巴黎自然村庄

业主权益	无度假权投资	含度假权投资
获得永久产权	✓	✓
10至15年可续租约 <sup>(2)</sup>	✓	✓
无忧管理 <sup>(3)</sup>	✓	✓
专享集团业主度假优惠 <sup>(3)</sup> (根据地点和季节，最高可达35%)	✓	✓
度假权： ▶ 根据地点和品牌，可选择每年1到20个星期 ▶ 任何季节 <sup>(4)</sup> ▶ 享受交换制度 <sup>(4)</sup>		✓ ✓ ✓

(1) 增值税退税税率和条款（合法的建筑、退税程序、上报要求等）可能根据房产所在国而有所不同；  
(2) 免除日常管理费用，但不包括土地税；  
(3) 根据不同房产项目而有所不同；  
(4) 根据特定租赁条款。

# 禅式投资模式

## 零管理、零担忧的云端投资体验

“禅”意味着无忧及内心的平和，PVCP集团在全球首创从销售到托管，租金保障，再到运营维护，以及房产转售一体化的投资方式，整个过程由PVCP集团全权负责，且无管理费用。

当交易完成后，您大可高枕无忧，轻松享受最优保障的租金收益！  
购房成为业主后，您将与PVCP集团签订为期10-15年的可续约约<sup>(1)</sup>。  
按照租约规定，集团是您房产的唯一承租方：

- ▶ **租金有保障<sup>(2)</sup>**：不论您的房产是否有人居住，您都会如约获得租金。
- ▶ **房产得以维护**：集团的“设施管理”（Facilities Management）部门主管维护事项；现场团队承担日常维修与保洁工作。
- ▶ **保险、杂费<sup>(2)</sup>均由集团承担<sup>(3)</sup>**：您只需支付土地税和与您收入相关的税费。

### 延续租约，优化投资



租约到期后，我们建议您选择延续租约，您可继续尽享优惠税制，统一的翻新工程也可确保房产保持现代风格，紧随度假潮流。翻新工程使得房产的价值得到完整的保存，继而持续满足旅游客户群的期待，您需承担的费用根据签约时确定的上限而定。

### 房产转售时，我们免费为您提供专业的团队以及强大的网络

若您的情况发生变化，想转售房产，PVCP集团随时为您效劳，可免费委托寻找买方。集团内部的员工团队，强大的全球合作伙伴和资产管理顾问网络都将助您一臂之力，将您的房产推介给大量的私人投资客户。我们的顾问将负责接受委托、估价、安排客户看房等工作。

在最近6年中

# 80%

的私人业主选择了与集团延续租约。

(1) 租赁条款因所在国而有所不同；

(2) 免除日常管理费用，但不包括土地税，商业租赁期限为10-15年，可续；

(3) 参阅租赁条约。





▶ 德国博斯塔尔斯中心公园

## 专业房产投资顾问竭诚为您服务：

- 对度假房产和市场了如指掌
- 熟知各国包租型房产投资的税制
- 准备材料时提供行政服务
- 在集团旗下20多家度假村内设有直接销售网点



▶ 比利时阿登中心公园



▶ 德国北海海岸中心公园

# 投资步骤

投资过程中的每一步  
都有我们的专业相伴

咨询、预订和公证书签订的过程中，会有一位专业投资经理全程负责您的项目。

## 个性化研究



在给出投资建议之前，您的投资经理会约见您，共同研究您的情况并确定您的目标和需要。**在购房所涉及的不同领域，投资经理都具备专业知识并始终致力于优化您的投资。**

## 您将跟随以下步骤

1

房产投资经理

2

您的投资

预订

### 财务分析

- ▶ 研究您的个人财务状况
- ▶ 确定您的投资目标
- ▶ 制定您的投资计划

### 向您推荐合乎期待的房产

- ▶ 购置安全资产
- ▶ 租赁收入享有税收优惠<sup>(1)</sup>
- ▶ 保障退休生活
- ▶ 用于度假居住
- ▶ 为家人提供一份资产保障

(1) 根据国家和您的个人情况，税收优惠各有不同，还会受到立法法规变化的影响。





## 业主特权:

- 享有度假交换制度<sup>(3)</sup>
- 在集团的所有度假地享受长期优惠
- 享受集团合作伙伴的优惠价格

▶ 法国多维尔市五星级杜克半岛公寓

销售管理部经理

3

资产管理部

签订销售合同

您正式成为业主

### 持续跟踪及提供行政信息

- ▶ 增值税返还<sup>(2)</sup>
- ▶ 缴费通知
- ▶ 宣布竣工
- ▶ 工程交付
- ▶ 度假酒店投入运营.....

### 在Pierre & Vacances – Center Parcs 集团收到

#### ▶ 租约材料

租赁合同签订后您将收到所购房产的租约材料

#### ▶ 用专用账号登陆业主网站<sup>(3)</sup>

获得关于房租、租约、度假权、度假权交换及其他业主专享优惠.....

(2) 增值税的返还率和条件（符合资格的、返还方式、申报义务等等）会根据度假酒店所在国而不同。

(3) 根据租约的特别条款



# 业主分享

## 为什么选择PVCP集团?



### **Pascal MATTENS(PM):**

**现役军人，布鲁塞尔**

2013年10月购买了Pierre & Vacances Terrazas Costa Del Sol 西班牙特拉萨斯太阳海岸度假村的房产

### **Nathalie RIVALLIN(NR):**

**秘书，布鲁塞尔**

2012年5月购买了Center Parcs Bostalsee 德国博斯塔尔斯中心公园的房产

早上好，Nathalie和Pascal! 非常感谢你们能抽出时间和我们分享与PVCP集团一起的投资经验。

### ► 你们是如何了解到PVCP集团的房产项目?

**NR:** 我们的财务顾问曾与我们提起PVCP集团的度假房产，我们很感兴趣。

### ► 能告诉我们为什么选择投资这两个项目吗?

**NR:** 我决定投资德国博斯塔尔斯中心公园项目，是因为回报率高，并且良好的地段让我对项目的增值前景更加有信心。

**PM:** 西班牙特拉萨斯太阳海岸度假村非常符合我希望投资优质房地产项目的想法，并提供了将投资和度假结合在一起的选择。房产的价格也十分合适，因为是现房，可马上产生租金收益。

### ► 这是你们的首次房产投资吗?

**NR:** 是的。

**PM:** 不是，我以前投资过传统居住型房产。

### ► 你们为什么选择这种包租型投资?

**NR:** 我们一直在寻找与知名集团进行安全投资的机会。PVCP集团提供的服务远远超过了我们的预期。从长远来看，租金有保障，并且我们选择了带有度假权的投资方案，我们可以在自己的房产中或是集团旗下其他房产中度假。



▶ 西班牙特拉萨斯太阳海岸度假村

### ▶ 你们对这次投资满意么？

**PM:**非常满意。因为PVCP集团履行了对我们的承诺，按时支付租金收益，我们感到很放心，房屋也得到了良好的维护，这保证了我们投资的持久性。

### ▶ 根据你们在PVCP集团投资的经验，能为有意购置房产的人提供哪些建议呢？

**NR:**我们非常庆幸投资了PVCP集团的度假房产项目。该集团对每件事都考虑得很周到，并且在整个投资周期内都为我们提供了完善的服务。如果您也在寻找一个有着不错回报率和低风险的房产投资机会，我们觉得PVCP集团的度假房产是个不错的选择。

“我们一直在寻找与知名集团进行安全投资的机会。”

**PM:**在整个投资周期内，也就是从第一次接触开始直到转售房产，包括房产的管理和维护，都有专业人员陪同。与我在比利时从传统居住型房产投资中获得的收益相比，在PVCP集团所获得的投资收益能达到更高的水平，但没有任何麻烦需要我们应付。

**感谢你们，Nathalie和Pascal，  
谢谢你们在百忙之中与我们做经验分享。**



# 业主分享

## 为什么选择PVCP集团？



**Karin ARZ:**

**Seeheim-Jugenheim (德国) 公司高级顾问兼项目经理**

2014年购买了Center Parcs Bostalsee 德国博斯塔尔斯中心公园的房产

**ARZ女士，您好，欢迎您！您已投资了德国博斯塔尔斯中心公园的房产，我们希望您可以分享一下这次投资体验。**

### ▶ 请问您投资PVCP集团的理由是什么？

以售后回租的方式投资了德国博斯塔尔斯中心公园房产后，我成为了PVCP集团的一名业主，因此我获得了一份稳定的补充收入。我和PVCP集团签订了15年的租约，在这份租约期间，该集团成为我房产的唯一承租人。因此，无论房屋是否有人租住，我的租金都有保障。另外，物业管理团队负责我房产的维修和清洁工作，每10年一次的翻新工程也能让我的房产保持较高的价值。此外，我还得到了更多的度假优惠。

“租金有保障，无论房屋是否有人租住。”

”

### ▶ 为什么选择德国博斯塔尔斯中心公园？

博斯塔尔斯区域到比利时、卢森堡和法国都非常方便。我经常往返于这些国家工作，如果时间允许的话，我会选择在博斯塔尔斯中心公园度个周末。该中心公园内有500幢小别墅隐藏在森林之中，其中大多数小别墅都可以看到美丽的湖景。

这片湖泊在当地非常有名，我很早以前就在这里参加过帆船比赛。我喜欢大自然，这里远离尘世，是宁静放松的世外桃源。白天，我可以在清澈的水里游泳，做各种水上运动；晚上在湖边散步时，公园灯火通明，五彩缤纷，仿佛置身于一座小海岛。此外，这里还有一座大型的热带水上乐园、自行车赛道、迷你高尔夫和保龄球等娱乐设施。





▶ 德国博斯塔尔斯中心公园

### ▶ 您为什么选择包租型房产投资？

除了上面提到的优势之外，我还想为我的退休生活做好准备。到那时候，这些都是情理之中的事情。我有两个孩子，我可以把房产转让给他们，并且不存在任何问题。在购买之前，我做了一番调查：此处房产设计理念新颖，室内装修也很现代，建筑质量良好。简单地说，这是一项长期投资。

### ▶ 您对这项投资满意么？

非常满意。在签订购买合同之前，总部公司为我安排了特定的投资经理，他们会回答我的所有问题，例如小别墅的管理或是度假的问题。

“我有两个孩子，我可以把房产转让给他们，并且不存在任何问题。”

在购买后，我都能按时收到租金收益。此外，每次我在这里度假时，工作人员都非常友好，服务周到，我和我的家人已经在这里度过了很多次愉快的假期。

### ▶ 根据您在PVCP集团投资的经验，能为有意购置房产的人提供哪些建议呢？

购买包租型的度假房产，意味着拥有一处长期稳定的安全投资。同时，我还可以享受有利的税收优惠，比如无增值税购房等。

**ARZ女士，非常感谢您接受此次采访。**



# 璞蔚房地产推荐项目

## 法国



### Villages Nature Paris 巴黎自然村庄

PVCP集团与欧洲迪士尼股份有限公司（Euro Disney S.C.A.）的合资品牌，于2017年开园，是欧洲第一大可持续环保度假村。一室一厅至三室一厅公寓和联排别墅，永久产权。  
售价：25万欧元-46万欧元\*（免增值税购房）。



### Deauville Presqu'île de la Touques 多维尔市：五星级杜克半岛公寓

多维尔市是距离巴黎最近的海滨城市，仅需2小时车程即可到达。半岛公寓位于多维尔市中心，紧邻港口，设计延续了多维尔市奢华宁静的高标准休闲生活格调。2017年底开园。一室一厅至三室一厅公寓，永久产权。  
售价：35万欧元-77万欧元\*（免增值税购房）。



### Adagio Lille 里尔阿达吉奥公寓式酒店

Adagio是PVCP集团与雅高集团的合资品牌。该项目位于里尔市中心，紧邻大皇宫，是小户型和小金额海外资产配置的最佳选择。一室或两室小户型公寓，永久产权。  
售价：16万欧元-27万欧元\*（免增值税购房）。

## 西班牙



### Las Estancias de El Puerto 弗恩吉罗拉海港假日酒店

位于西班牙南部安达卢西亚大区的度假胜地——阳光海岸，拥有极佳的旅游地产升值空间。一室至一室一厅的酒店房间，永久产权。  
售价：8万欧元-13万欧元\*（免增值税购房）。



### Terrazas Costa Del Sol 特拉萨斯太阳海岸度假村

同样位于安达卢西亚大区的阳光海岸，度假村为游客提供西班牙热情洋溢、原汁原味的度假体验。一室一厅至三室一厅的带露台公寓，永久产权。  
售价：12万欧元-33万欧元\*（免增值税购房）。

## 德国



### Center Parcs Park Nordseeküste 北海海岸中心公园

在德国最受欢迎的度假胜地之一——北海，位于德国瓦登海国家公园中，是唯一一座建造于世界自然遗产中的中心公园。一室一厅至四室一厅的度假公寓和度假别墅，永久产权。  
售价：4.5万欧元-25万欧元\*（免增值税购房）。

\*每套房产的销售价格根据户型和位置而有所不同。价格不含购置费。房产数量有限，以实际库存为准。

Pierre & Vacances-Center Parcs 集团凭借在旅游度假地产领域50年的专业经验，  
目前在全球管理45,000 套公寓和别墅，均位于海滨、高山、乡间和城市中心的绝佳度假目的地中。



照片由Pierre & Vacances-Center Parcs 集团提供，该资料为非合同资料，该项目正在编制中，有可能修改。

#### 法律条款：

本广告仅为要约邀请，其中所有图片、说明、数据、介绍所含信息（包括与服务设施、市政条件、建筑结构、内部布局、装修装饰等有关的信息）均仅供参考。房地产开发商、璞蔚房地产经纪（上海）有限公司及其关联方均不受本广告内容的约束，且本公司有权就上述事项作出更改而无需进行通知。一切该等信息应以房地产开发商与购房者最终签订的购房协议中的约定为准。